

## ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 277 / 21.08.2015

Днес, 21.08 2015 г. в гр. Разград между:

**ОБЩИНА РАЗГРАД**, с адрес град Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, БУЛСТАТ 000505910, представлявана от **инж.Любомир Трифонов Цонев** – зам.-кмет на община Разград, определен със заповед № 212 от 04.02.2015 г. на кмета на Община Разград и **Павлина Тодорова Вангелова** – старши счетоводител в дирекция „ФД и МДТ“ в Община Разград, определена със заповед № 2136 от 16.08.2010 г. на кмета на Община Разград от една страна, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО“ ООД**, ЕИК 175321366, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Теодосий Търновски“ № 54, ап.2, представлявано от **Даниела Стефанова Запрянова** в качеството ѝ на управител на дружеството, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

На основание чл.41, във връзка с чл.74 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № ЗОП – 24 от 22.07.2015 г. на кмета на община Разград за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изработване на общ устройствен план на Община Разград, включващ екологична оценка и оценка за съвместимост“**, открита с Решение № ЗОП - 13/05.05.2015 г., се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изработи проект за Общ устройствен план на Община Разград (ОУП), включващ и Екологична оценка (ЕО), съгласно „Задание за проектиране на общ устройствен план на община Разград и изготвяне на доклад за екологична оценка“, предоставено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата оферта.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши услугата, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство, както и с дадените становища на компетентните органи.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви проекта за Общия устройствен план на Община Разград в обхват, подробно описан в „Пълното описание на предмета на поръчката“ и „Задание за проектиране на общ устройствен план на община Разград и изготвяне на доклад за екологична оценка“- приложения към настоящия Договор.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви Екологична оценка и Оценка за съвместимостта в обхват, подробно описан в „Пълното описание на предмета на поръчката“ и „Задание за проектиране на общ устройствен план на община Разград и изготвяне на доклад за екологична оценка“- приложения към настоящия Договор.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2. (1)** Цената за изпълнение на услугата, предмет на договора, е в размер на 57 000,00 лв. (петдесет и седем хиляди лева) без ДДС, 68 400,00 лв. (шестдесет и осем хиляди и четиристотин лева) с ДДС.

**(2)** Посочената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, като включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за качествено изпълнение на услугата,

включително разходи за командировки, възнаграждения, осигуровки, материали, консумативи и др., както и печалбата.

(3) Общата цена по ал. 1 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по следния начин:

**Авансово плащане в размер на 20%** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до 20 работни дни след сключването на договора и представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**Междинно плащане в размер на 20%** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора, се заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представяне на проект на ОУП във фаза «ПП» от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, подписването на двустранен приемо-предавателен протокол по реда на чл. 11 и оригинална фактура;

**Междинно плащане в размер на 30 %** от цената по чл. 2, ал. 1 от договора в 20 дневен срок след представяне на решение по Екологичната оценка /ЕО/ и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР и оригинална фактура, предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Окончателно плащане в размер на 30%** след представяне на Окончателен проект на ОУП, приемо-предавателен протокол по реда на чл. 11, влязло в сила решение на Общински съвет Разград за одобряване на плана и представяне на оригинална фактура.

(4) В случай на наличие на сключен договор за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след получаване на доказателства, за извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички плащания към **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършената от него работа.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не прилага разпоредбата на чл.2, ал.4 от настоящия договор ако при приемане на изпълнението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен или работата, или част от нея не е извършена от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 3. (1)** Страните договарят следните срокове за изпълнение на услугата:

1. Срок за предаване на предварителен проект на ОУП – 100 /сто/ календарни дни, считано от датата на сключване на договора.

2. Срок за предаване на окончателния проект на ОУП – 150 /сто и петдесет/ календарни дни, считано от датата на приемане на предварителния проект на ОУП.

3. Срок за изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР – 150 /сто и петдесет/ календарни дни, считано от датата на приемане на предварителния проект на ОУП.

(2) В срокът по ал.1 не се включва времето необходимо за процедури по обявяване, организиране и провеждане на обществено обсъждане, съгласуване на ОУП съгл. чл.127, ал.2 от ЗУТ.

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

4.1. да оказва пълно съдействие за изпълнение на настоящия договор.

4.2. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изискваната от него информация и документация, свързана с изпълнението на настоящия договор.

4.3. да заплати уговорената цена, съгласно сроковете и условията на настоящия договор.

**Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:



**5.1.** да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

**5.2.** да изисква текуща информация за хода на работата по изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор;

**5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска преработване и доработване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без допълнително заплащане, на определени материали от проекта на ОУП и екологична оценка, изготвени при изпълнение на настоящия договор, при пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури или във всички други случаи, когато не са спазени условията на настоящия договор и не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно „Задание за проектиране на общ устройствен план на община разград и изготвяне на доклад за екологична оценка“ и „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“, представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата му.

**Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

**6.1.** да изпълни качествено и в договорения срок задълженията си по настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**6.2.** да информира ежемесечно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението, както и за всички пречки, възникнали по повод изпълнението, пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

**6.3.** да отстрани всички пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури на проекта на ОУП и екологична оценка за своя сметка. Таксите при първоначално внасяне на проекта за съгласуване, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При връщане на проекта поради пропуски от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всяко следващо внасяне на такса или цена за услуга е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**6.4.** да отстранява в срок и за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по т. 5.3;

**6.5.** незабавно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да влияят на изпълнението на договора;

**6.6.** да не разгласява информацията, получена при и по повод изпълнение на настоящия договор.

**Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**7.1.** да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата за изпълнението на предмета на настоящия договор информация и документация;

**7.2.** да получи цената по чл. 2 от договора, по начин и в сроковете, посочени в настоящия договор.

**V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в Офертата му - приложение към настоящия Договор, ако има такива. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на настоящия Договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да:

**1.** сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

**2.** възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

**3.** заменя посочен в Офертата подизпълнител, освен когато:

**а)** за предложени подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по ал. 6.

(3) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в Офертата подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5) Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, както и сключването на договори за услуги, които не са част от настоящия Договор, съответно - от договора за подизпълнение.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

**Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на дейност по настоящия Договор, за която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл. 10.(1)** В сроковете, посочени в чл. 3 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

### **1. Предварителен проект, съдържащ:**

- проектна документация съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове (ОСУСП) и „Задание за проектиране на общ устройствен план на Община Разград”

### **2. Окончателен проект, съдържащ:**

- текстовите и графични материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като графичните материали на ОУП се изработват в цифров вид във формат за ГИС върху цифрова картна основа, предоставена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

- Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

### **3. Екологична оценка, съдържаща:**

- Доклад за Екологична оценка и оценка за съвместимост на Общ устройствен план на Община Разград в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект в обем и съдържание съгласно настоящия Договор и приложенията към него.

**Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изготвения проект, изготвен съгласно условията на настоящия договор във всяка от двете фази, (предварителен проект и окончателен проект), както и доклад за Екологична оценка на

Общ устройствен план на Община Разград, с подписването на отделни двустранни приемо-предавателни протоколи.

(2) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има забележки по предадените документи, той може да откаже подписването на съответния приемо - предавателен протокол. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в срок до 7 (седем) работни дни от получаване на уведомлението, страните подписват протокол, в който се отразяват направените забележки и се определя срок за тяхното отстраняване.

(3) Ако забележките не бъдат отстранени в договорения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до другата страна, без да дава повече срок за изпълнение.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 12. (1)** За изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение под формата на парична сума или банкова гаранция, като документът за гаранцията се представя преди сключването на договора, в размер на **3% (три процента)** от сумата по чл. 2, ал. 1 от договора, а именно 1710,00 лв. (хиляда седемстотин и десет лева).

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

**IBAN: BG63SOMB91303358628200**

**BIC: SOMBBGSF**

**Име на банка: „ОБЩИНСКА БАНКА” АД – финансов център Разград;**

(3) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от не по-малко от **30 (тридесет) дни** след влизане в сила на решението на Общински съвет Разград за одобряване на плана.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(5) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременен изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

## VIII. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 13.** При забава в плащането на дължимите парични суми, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение по реда на чл.86 от ЗЗД.

**Чл. 14.** При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % от стойността на договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от сумата по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор. Сумата може да се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изплащането ѝ.

**Чл. 15.** При неизпълнение на задължението по чл. 6, т. 6.3 от настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20% от сумата по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор. Сумата може да се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изплащането ѝ.

**Чл. 16.** При пълно неизпълнение на възложената поръчка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка размер на 30 % от сумата по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

**Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за всички действия и/или бездействия на своите работници и служители, както и подизпълнители като за свои.

**Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които бъдат нанесени щети на трети лица.

**Чл. 19.** Изплащането на неустойка не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

## IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 20. (1).** Настоящият договор се прекратява с изпълнение на задълженията от страните.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

(3) Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** едностранно без предизвестие в следните случаи:

1. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря по договора;

3. при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

4. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. при системно неизпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. при неуведомяване за обстоятелства по чл. 47 от ЗОП.

(4) При просрочено предаването на ОУПО и Екологичната оценка и оценка за съвместимост с повече от 20 (двадесет) календарни дни или не извършване на проектните работи по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може едностранно да развали договора. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира за обезщетение.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да едностранно, без предизвестие да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 21. (1)** Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непредвидено обстоятелство, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непредвиденото обстоятелство.

(2) Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидено обстоятелство, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) дни писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство и евентуалните последствия от него за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за щетите от това.

**Чл. 22.** За целите на настоящия договор, съобщенията между страните се



отправят в писмена форма по факс, по куриер или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

**Чл. 23.** Всички спорове, които биха възникнали във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния български съд.

**Чл. 24.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Чл. 25.** Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на този договор, ще се третират от страните като поверителна информация, доколкото в законодателството не се изисква регистрирането или публикуването на дадена информация.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра на български език, два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

„Задание за проектиране на общ устройствен план на община разград и изготвяне на доклад за екологична оценка“;

„Пълно описание на предмета на обществената поръчка“;

„Техническо предложение за изпълнение на поръчката“;

„Ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка“;

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**ОБЩИНА РАЗГРАД**

**„НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО“ ООД**

**ЗА КМЕТ:**

**УПРАВИТЕЛ:**

ЗАМ.-КМЕТ:.....

/ДАНИЕЛА ЗАПРЯНОВА/

/ИНЖ. ЛЮБОМИР ЦОНЕВ/

**СТ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**.....

/ПАВЛИНА ВАНГЕЛОВА/



