

ОДОБРЯВАМ:  
ЗАКМЕТ:  
ЗАМ.-КМЕТ:

/Д. ЦОНЕВ/

#### ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 16.07.2015 г. от 16:00 часа в зала № 207 в административната сграда на Община Разград, с адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом” № 37А, комисия, назначена със Заповед № 735 от 03.06.2015 г. на кмета на Община Разград, в състав:

Председател: инж. Ценка Христова Таракчиева - Стефанова – зам.-кмет на Община Разград,  
и

Членове:

1. арх. Петър Димитров Сергев – гл. архитект на Община Разград;
2. инж. Недим Ахмедов Тахиров – Директор на Дирекция „Програми и околна среда“ в Община Разград;
3. Добрин Младенов Добрев – юрисконсулт – обществени поръчки в Дирекция „Правно и нормативно обслужване” в Община Разград,
4. Христо Стоянов Христов – гл. експерт в отдел „ТСУ, кадастър и търговия“ в Община Разград.

**се събра, на свое четвърто заседание за да изпълни задачата:** Да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на Закона за обществените поръчки с предмет **„Изработване на общ устройствен план на Община Разград, включващ екологична оценка и оценка за съвместимост“**, при спазване изискванията на ЗОП и условията, определени в документацията на обществената поръчка.

Поради служебен ангажимент от днешното заседание отсъства редовният член на комисията Христо Стоянов Христов – гл. експерт в отдел „ТСУ, кадастър и търговия“ в Община Разград, чието място бе заето от определената в т.І от заповед № 735 от 03.06.2015 г. на кмета на Община Разград Виргиния Николаева Станкова – ст. юрисконсулт – обществени поръчки в Дирекция „Правно и нормативно обслужване“ в Община Разград,

Председателят на комисията обяви, че комисията продължава своята работа по реда на Глава пета „Открита процедура” от ЗОП, след което, уведоми членовете и, че в изпълнение на решение № 12 от протокол № 3 от 02.07.2015 г., с писма с изх. № 26-00-468-3 от 06.07.2015 г. до „Национална агенция за териториално устройство“ ООД, получено на 06.07.2015 г. и изх. № 70-00-83-3 от 06.07.2015 г. до „Форум Александрови“ ЕООД, получено на 09.07.2015 г., участниците са уведомени, че в срок от три работни дни от получаване на писмата, следва да представят подробна писмена обосновка относно начина на формиране на ценовото си предложение.

Комисията получи от деловодството на Община Разград депозирани писмени обосновки от „Национална агенция за териториално устройство“ ООД с вх. № 26-00-468-4 от 09.07.2015 г. и от „Форум Александрови“ ЕООД с вх. № 70-00-83-4 от 13.07.2015 г. и установи, че писмените обосновки са депозирани в законоустановения срок и документите на участниците могат да бъдат разгледани по реда на тяхното постъпване.

След извършените процедурни обсъждания председателят на комисията представи на членовете на същата подробната писмена обосновка на участника **„Национална агенция за териториално устройство“ ООД.**

Комисията разгледа подробната писмена обосновка на участника и установи, че в обосновката си участникът е посочил обективни обстоятелства свързани с икономичност при изпълнение на обществената поръчка. На първо място участникът е посочил, факта, че разполага с ГИС софтуер и разработена система за териториални анализи, планиране и управление, както и наличие на отлично финансово обезпечение на дружеството, което ще позволи да се минимизират рисковете по изпълнение на проекта. Налице е изграден и стикован екип от експерти, които са изпълнявали десетки поръчки, свързани с предмета на поръчката, познават отлично целия процес на работата по изпълнение на дейностите, предмет на поръчката, като участника разполага и с квалифициран персонал, назначен на трудов договор, които ще подпомагат екипа от експерти и ще осигурят ефикасност на работния процес и бързо изпълнение на предмета на поръчката. Сочи се, че дългогодишната съвместна дейност с експертите е позволила на участника да договори преференциални цени. На следващо място участникът сочи, че наличието на офис, техника, консумативи и съвременен оборудване ще намалят разходите на изпълнителя по изпълнение на

дейностите, включени в предмета на поръчката, като няма да бъдат използвани услуги на други фирми за логистика, разпечатване на проекти и други, които биха оскъпили изпълнението на поръчката. Участникът е посочил и готовност за разкриване на изнесен офис в гр. Разград с цел улесняване на комуникацията. Участникът е посочил, че разполага със систематизирана база данни за редица общинни, включително и за Община Разград, което също ще доведе до икономичност при изпълнението на поръчката.

Предвид гореизложеното, комисията установи, че е налице икономичност при изпълнение на обществената поръчка, вследствие на което, на основание чл. 70, ал.2, т.4 от ЗОП взе следното:

### **РЕШЕНИЕ № 13**

Приема подробната писмена обосновка на участника **„Национална агенция за териториално устройство“ ООД** относно начина на образуване на предложената цена.

Председателят на комисията представи втората по ред депозирана подробната писмена обосновка на участника **„Форум Александрови“ ЕООД**.

Комисията разгледа подробната писмена обосновка на участника и установи, че участникът е изложил подробен анализ на предложената цена, като е разбил анализа на три основни компонента, а именно: възнаграждение на проектантите, разходи на фирмата и печалба на дружеството. Направил е разбивка на заплащането по видове дейности в процентно съотношение, както и е направил разпределение на цената между двете основни дейности, включени в предмета на поръчката. Изготвена е и таблица, показваща времевата ангажираност на експертите по месеци, като е приложена извадка за минималния доход на проектант с пълна проектантска правоспособност съгласно НКПД 2015 г. Описани са и са предвидени основните разходи на дружеството за материали, счетоводство, мениджмънт, амортизация на техниката и други. В обосновката си участникът е посочил и наличие на особено благоприятни условия за изпълнение на поръчката като: участие при изработване на задание за проектиране на ОУПО на община Разград, наличие на квалифициран екип от експерти, наличие на базирана инженерна част от колектива на територията на гр. Разград, наличие на високо технологично оборудване и други.

Предвид гореизложеното, комисията установи, че са налице икономичност и изключително благоприятни условия за участника при изпълнение на обществената поръчка, вследствие на което, на основание чл. 70, ал.2, т.3 и т.4 от ЗОП взе следното:

### **РЕШЕНИЕ № 14**

Приема подробната писмена обосновка на участника **„Форум Александрови“ ЕООД**, относно начина на образуване на предложената цена.

С оглед на гореизложеното и в резултат на действията на комисията, обективирани в Решенията от Протокол № 1 от 03.06.2015 г., Протокол № 2 от 29.06.2015 г. и Протокол № 3 от 02.07.2015 г., комисията взе следното:

### **РЕШЕНИЕ № 15**

Допуска за разглеждане и оценка офертите на участниците **„Сдружение ОУП – Разград“**, **„Види арх“ ООД**, **Обединение „Гражданско дружество Мастерплан груп“**, **„Национална агенция за териториално устройство“ ООД**, **Консорциум „ИУПП - АИС“ ДЗЗД**, **„Форум Александрови“ ЕООД** и **„Фрибул“ ООД**.

Съобразно възприетия критерий за оценка на офертите – „най – ниска цена“ и на основание чл. 71, ал.3 от Закона за обществените поръчки, комисията взе следните:

### **РЕШЕНИЕ № 16**

Класира допуснатите участници по степента на съответствие на офертата им с предварително обявените от възложителя условия, съобразно възприетия критерий „най – ниска цена“ в обществената поръчка с предмет **„Изработване на общ устройствен план на Община Разград, включващ екологична оценка и оценка за съвместимост“**, както следва:

Първо място: „Национална агенция за териториално устройство“ ООД с предлагана цена 57 000,00 лв. /петдесет и седем хиляди лева/ без ДДС.

Второ място: „Форум Александрови“ ЕООД с предлагана цена 58 000,00 лв. /петдесет и осем хиляди лева/ без ДДС.

Трето място: Обединение „Гражданско дружество Мастерплан груп“ с предлагана цена 71 800,00 лв. /седемдесет и една хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

Четвърто място: „Види арх“ ООД с предлагана цена 73 370,00 лв. /седемдесет и три хиляди триста и седемдесет лева/ без ДДС.

Пето място: „Фрибул“ ООД с предлагана цена 77 000,00 лв. /седемдесет и седем хиляди лева/ без ДДС.

Шесто място: „Сдружение ОУП – Разград“ с предлагана цена 89 000,00 лв. /осемдесет и девет хиляди лева/ без ДДС.

Седмо място: Консорциум „ИУПП - АИС“ ДЗЗД с предлагана цена 98 800,00 лв. /деветдесет и осем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

#### РЕШЕНИЕ № 17

Предлага на възложителя, на основание чл.74 ал.1 от ЗОП, да сключи договор за обществена поръчка с предмет „Изработване на общ устройствен план на Община Разград, включващ екологична оценка и оценка за съвместимост“ с класирания на първо място участник „Национална агенция за териториално устройство“ ООД в съответствие с предложенията в офертата му;

#### РЕШЕНИЕ № 18

На основание чл. 72, ал.2 от ЗОП изготвените протоколи, отразяващи провеждането на откритата процедура с предмет „Изработване на общ устройствен план на Община Разград, включващ екологична оценка и оценка за съвместимост“ да се предадат на възложителя заедно с цялата документация.

С това комисията изпълни поставената и задача и заседанието бе закрито от нейния председател в 16:30 часа.

#### КОМИСИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

инж. Ц. Таракчиева - Стефанова

#### ЧЛЕНОВЕ:

1.....

арх. П. Сергев

3.....

Д. Добрев

2.....

Н. Тахиров

4.....

В. Станкова