

№ 44 ДОГОВОР
27.02.2015 г.

Днес, 27.02.2015 г., в гр. Разград, на основание чл.92а, ал.7 от Закона за обществените поръчки, във връзка с приета оферта с Вх. № 26 -00-17 от 08.01.2015 г. за възлагане изпълнение на обществена поръчка между:

ОБЩИНА РАЗГРАД със седалище: гр. Разград 7200, бул. „Бели Лом“ № 37 А, ЕИК 000505910, представлявана от **Денчо Стоянов Бояджиев – Кмет на Община Разград и Полина Тодорова Иванова – гл. счетоводител**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

„**БАУГРУНДИНСТИТУТ КНИРИМ**“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, Район Витоша, бул. „Цар Борис III“ № 218, ап.6, ЕИК 040914847, представлявано от **Анелия Иванова Славова – редовно упълномощена** с нотариално заверено пълномощно с рег. № 5165 от 23.03.2012 г. от Снежанка Стоянова – нотариус с район на действие РС София с рег. № 107 на Нотариалната камара, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. /1/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет - „Авторски надзор на строеж „Рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци – гр. Разград“.

/2/ Поръчката се осъществява в обхват съгласно действащата нормативна уредба и настоящия договор и включва упражняване на редовен и постоянен авторски надзор на обекта; изготвяне и актуализиране на КСС при необходимост; даване на становища и указания; оформяне и подписване на нормативно определените документи; отразяване на разпоредби и констатации в заповедната книга на обекта; участие в комисии; предоставяне на техническа консултация; съгласуване на технологии, материали и изделия за влагане на обекта; изготвяне при необходимост на екзекутивна документация или документация по чл.154 от ЗУТ и други, свързани с изпълнението и въвеждането на обекта в експлоатация, които са от компетенцията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/3/ Поръчката обхваща всички специалности /части/ на инвестиционния проект.

II. СРОКОВЕ

Чл.2. /1/ Срокът за изпълнение на договора е от датата на сключването му до датата на въвеждане на обектите в експлоатация съгласно действащата нормативна уредба.

/2/ Срокът за осъществяване на авторски надзор по покана на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е максимум 48 часа от уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** съгласно договора;

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.3. /1/ Страните договарят цена на услугата в размер на 7950,00 лв. /седем хиляди деветстотин и петдесет лева/ без включен ДДС, 9540,00 лв. /девет хиляди петстотин и четиридесет лева/ с включен ДДС.

/2/ Договорената цена включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за осигуряване на достатъчен по обем и качество авторски надзор на обекта за целия период на договора, гарантиращ спазване на нормативните изисквания и качествено изпълнение на инвестиционния проект, включително пътуване, командировъчни разходи, консултативи, такси и данъци и др.

Чл.4 /1/ Плащането се извършва, както следва:

- авансово плащане в размер до 20 % от договорената цена на услугата, след подписане на договор за авторски надзор;

- междинно плащане в размер на 70 % от договорената цена на услугата, след подписане на акт образец 15 и протокол от работата на комисията за приемане на изпълнените работи на етап „Техническа рекултивация“;

- окончателно плащане на оставащата сума, след подписване на протокол от работата на комисията за приемане на изпълнените работи на етап „Биологична рекултивация“ и въвеждане в експлоатация.

/2/ Плащането се извършва въз основа на двустранно подписан/и протоколи за изпълнение и двустранно подписана/и фактура/и, по банков път, с платежно нарејдане, в срок до 30 (тридесет) дни от датата на фактурата.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

/1/ Да приеме резултатите от упражнения авторски надзор/извършената работа след установяване липсата на забележки.

/2/ Да откаже заплащането на авторски надзор и работа, които са се наложили във връзка с отстраняване на пропуски, грешки и нередности, допуснати по вина на проектанта в инвестиционния проект или при авторския надзор.

/3/ Да отложи плащането на упражнен авторски надзор и извършена работа при наличие на пропуски и забележки по отношение на нормативните изисквания и клаузите на настоящия договор, като направи предписания за поправките и допълненията и определи срок за корекции и доработване. Отстраняването е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/4/ Да иска необходимата информация и се запознава с работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор, без да затруднява дейността му.

/5/ При неизпълнение, недоброствестно или забавено изпълнение на задълженията по този договор от някои от членовете на проектантския колектив, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** замяна за изпълнението на договорните задължения от друг специалист със същата специалност, без с това да се прекратява действието на договора.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката.

/2/ Да заплати дължимата сума за изпълнение на поръчката при условията на договора.

/3/ Да уведомява своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възникнала допълнителна необходимост от авторски надзор. Уведомяването се извършва по пощата, на телефон, факс и/или по електронна поща.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

/1/ Да получи договореното в раздел III възнаграждение при условията на настоящия договор.

/2/ Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката и оформяне на изискващите се документи.

Чл. 8 . ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да изпълни възложената поръчка доброствестно, в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба и съгласно условията и клаузите на настоящия договор.

/2/ Да отстрани своевременно и за своя сметка, като не възпрепятства и/или не забавя работата по изпълнение на СМР, всички констатирани в процеса на работа пропуски, грешки и нередности в изготвения от него инвестиционен проект.

/3/ За изпълнение на поръчката да осигури участието на целия проектантски колектив от физически лица, проектанти на обекта. При обективна невъзможност на някои от членовете на проектантския колектив да упражнява авторски надзор по съответната част, правата за авторски надзор се възлагат с пълномощно на друго лице със същата квалификация и проектантска правоспособност, след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

/4/ Да осъществи **постоянен авторски надзор** на обекта в договорения и нормативния обхват и в сроковете съгласно настоящия договор.

/5/ Да уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за времето на посещение на обекта във връзка с упражняването на авторски надзор, като даде възможност за присъствие на негов представител.

/6/ Да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички предписания, които се отнасят до изменения и доработки в инвестиционния проект и които се отразяват върху стойността и сроковете за изпълнение на строително-монтажните работи, с оглед на обстоятелството, че касаят договорите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с други изпълнители и финансовите възможности на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе предвид препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при спазване на нормативната уредба.

/7/ Да отстрани всички констатирани пропуски и нередности при изпълнение на поръчката, които са отстраними, в определения срок съгласно чл.5 /3/.

/8/ В съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ да има валидна застраховка за професионална отговорност, сключена при условията и по реда на *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството*. Съгласно чл.174 от ЗУТ, да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заверено копие от застрахователна полица в 7-дневен срок от писменото поискване.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури достатъчен по обем и качество авторски надзор на обекта, гарантиращ спазването на нормативните изисквания, работните проекти и наложилите се изменения по тях, оформени по нормативно определения ред, договора за строителство, касаещи предмета на договора за авторски надзор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНАТА РАБОТА

Чл.10. /1/ Предаването от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приемането от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на изпълнението на работата по настоящия договор се извършва с двустранен протокол, при изпълнени всички произтичащи от договора и нормативната уредба задължения.

/2/ В случай на пропуски и забележки **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като страните се споразумяват за начина и срока за отстраняването им.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11. Страните прекратяват договора в следните случаи:

/1/ при завършване изпълнението на договорената услуга;

/2/ при изтичане срока на договора;

/3/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

/4/ със 7-дневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при обективна невъзможност да осигури финансиране на поръчката;

/5/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати действието на договора едностренно без предизвестие:

1. При прекратяване, обявяване в несъстоятелност или ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. При самоволно прекратяване на услугата от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора със 7-дневно писмено предизвестие при повтарящо се неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да използва произведението без разрешение на автора за целта, за която то е било поръчано.

Чл.13. В случай на прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички изготвени до момента на прекратяването документи, а **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща изпълнените към момента на прекратяване на договора работи при условията на договора.

Чл.14. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора без да изплаща каквито и да било обезщетения в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е уличен в измама, корупционни действия, участие в престъпни организации или всякакви други неправомерни действия във вреда на финансовите интереси на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да сключи договор с друг изпълнител.

VIII. ОТГОВОРНОСТ

Чл.15. При забава в плащането на дължимите парични суми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение по реда на чл.86 от Закона за задълженията и договорите.

Чл.16. /1/ В случай на неспазване на сроковете по този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5% върху стойността на поръчката по чл.3 за всеки ден закъснение, но не повече от 20 % от стойността.

/2/ При неизпълнение на задълженията по настоящия договор извън случаите по чл. 16/1/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер 10 % от общия размер на стойността на поръчката съгласно чл.3. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да приложи и чл.12 от настоящия договор относно прекратяване на договора.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

А) проектирането на строежа на основание чл. 162, ал. 4 от ЗУТ;

Б) всички свои действия при упражняване на авторски надзор по време на строителството;

В) пълната съгласуваност между отделните части на инвестиционния проект.

Чл. 18. Неустойките по договора се приспадат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при заплащане на дължими суми или се събират по съдебен път.

Чл.19. Вземанията за вреди, надхвърлящи размера на неустойките, се събират по общия исков ред.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.20. Клаузите на настоящия договор се тълкуват в съответствие със законите и действащите в Република България разпоредби.

Чл.21. Нищожността на отделна клауза или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на целия договор.

Чл.22. Всяка от страните по договора трябва да изпълнява задълженията си по него точно и добросъвестно, съобразно изискванията на закона и да не пречи на другата страна да изпълнява своите задължения по същия начин.

Чл.23. Споровете по този договор се ureждат чрез преговори между страните.

Чл.24. При не постигане на съгласие споровете се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл.25. За всички неурядени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Оферата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

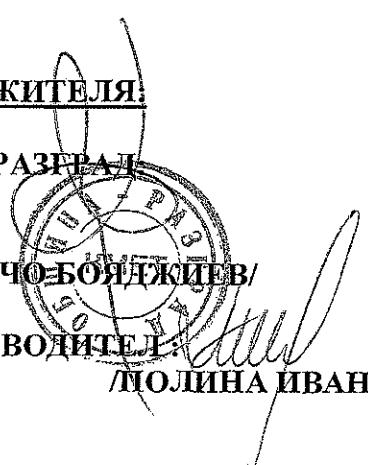
ОБЩИНА РАЗГРАД

КМЕТ:

/ДЕНЧО БОЯДЖИЕВ/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ПОЛИНА ИВАНОВА/



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„БАУГРУНДИНСТИТУТ КИРИМ“ ООД

ПЪЛНОМОЩНИК:

/АНЕЛИЯ СЛАВОВА/



ДО
ОБЩИНА РАЗГРАД
С АДРЕС:
ГРАД РАЗГРАД 7200,
БУЛ."БЕЛИ ЛОМ" № 37А

ОФЕРТА
ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Авторски надзор на строеж „Рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци – гр. Разград“

1. Подадена от: ... БАУГРУНД ИНСТИТУТ КНИРИМ ООД

(наименование на участника)

Данни за участника:

<u>Участник / при обединение,</u> <u>което не е юридическо лице –</u> <u>Водещ партньор –</u> <u>представляващ обединението</u> <u>за целите на процедурата/:</u> <ul style="list-style-type: none">• име и правноорганизационна форма;• адрес/седалище и адрес на управление /;• ЕИК;• Представляван/о от <i>/име и длъжност по регистрация/</i>	<p>БАУГРУНД ИНСТИТУТ КНИРИМ ООД</p> <p>Дружество с ограничена отговорност София 1619, Бул. Цар Борис III, № 218, ап. 6</p> <p>040914847</p> <p>Анелия Иванова Славова, л. к. 642566879, издадена на 25.05.2011 год. – МВР София в качеството си на пълномощник на управителя Винфрид Конле</p>
---	---

Данни за комуникация по процедурата:

Точен адрес за кореспонденция по тази процедура:	София 1618, ул. Вихрен № 40, ап. 6 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	02/9555504; 0888/354044
Факс номер:	02/9555504
Лице за контакти:	Анелия Иванова Славова
e-mail:	E-mail: bgiso fia@techno-link.com
Други	-

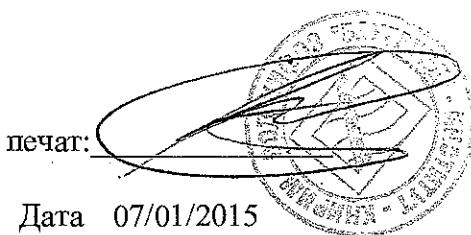
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с Покана за участие в договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на авторски надзор на строеж „Рекултивация на съществуващо общински депо за битови отпадъци – гр. Разград“

1. Приемаме да изпълним поръчката с предмет: „Осъществяване на авторски надзор на строеж „Рекултивация на съществуващо общински депо за битови отпадъци – гр. Разград“ съгласно нормативната уредба и договора;
2. Приемаме да изпълним поръчката в посочения в поканата срок;
3. Предлагаме цена за изпълнение на поръчката съгласно ценово предложение – *Приложение по Образец № 5.*
4. За изпълнение на поръчката ще осигурим участието на целия проектантски колектив от физически лица, проектанти на обектите, посочени в *образец №4* към настоящата оферта.

Срокът на валидност на предложението ни е 120 календарни дни, считано от датата на подаване на предложението.

Подпись и печат:



Дата 07/01/2015

Име и фамилия	Анелия Иванова Славова
Должност	Пълномощник на управителя инж. Винфрид Франц Конле



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Подадено от БАУГРУНД ИНСТИТУТ КНИРИМ ООД
/ наименование на участника/

След като се запознахме с поканата за участие в процедура на договаряне без обявление за възлагане обществена поръчка с предмет: „Авторски надзор на строеж „Рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци – гр. Разград“, предоставяме на Вашето внимание нашето ценово предложение, както следва:

1. За упражняване на „Авторски надзор на строеж „Рекултивация на съществуващо общинско депо за битови отпадъци – гр. Разград“, предлагаме обща цена за изпълнение на поръчката в размер на:

7950,00 /седем хиляди деветстотин и петдесет/ лева (без включен ДДС);

9540,00 /девет хиляди петстотин и четиридесет/ лв. (с включен ДДС);

2. В рамките на предложената от нас обща цена:

- ще изпълним поръчката в обхват съгласно действащата нормативна уредба и договора, включително упражняване на постоянен авторски надзор на обекта; изготвяне и актуализиране на КС; даване на становища и указания; оформяне и подписване на нормативно определените документи; отразяване на разпоредби и констатации в заповедната книга на обекта; участие в комисии; предоставяне на техническа консултация; съгласуване на материали и изделия за влагане на обекта; изготвяне при необходимост на екзекутивна документация или документация по чл.154 от ЗУТ и други, свързани с изпълнението и въвеждането на обекта в експлоатация, които са от компетенцията ни като проектант;

- ще осигурим достатъчен по обем и качество авторски надзор на обекта, гарантиращ спазването на изискванията на Закона за устройство на територията, нормативните изисквания, работните проекти и наложилите се изменения по тях, оформени по нормативно определения ред и договора за строителство;

- ще изпълним авторски надзор по всички специалности /части/ на инвестиционния проект;

3. Предложената цена включва всички наши разходи за осигуряване на достатъчен по обем и качество авторски надзор на обекта за целия период на



договора, гарантиращ спазване на нормативните изисквания и качествено изпълнение на инвестиционния проект, включително пътуване, командировъчни разходи, консумативи, такси и данъци и др.

Дата: 07.01.2015 г.

Подпись и печать:

Анелия Иванова

Пълномощник на управител

инж. В. Конле

