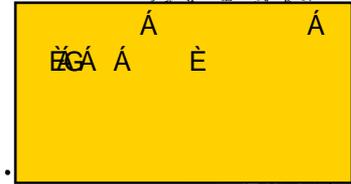


**УТВЪРЖДАВАМ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА РАЗГРАД**



.....
(ГАЛИНА ГЕОРГИЕВА – МАРИНОВА)
(определена със Заповед № 1587/26.11.2015 г.
на кмета на Община Разград)

Д О К Л А Д

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА – МАРИНОВА,

В изпълнение на Решение № ЗОП-33/03.07.2018 г. на кмета на Община Разград, за откриване на процедура с вид „открита процедура“ по реда на ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на физкултурен салон към ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ гр. Разград“, определената със Заповед № 1039 от 24.08.2018 г. на кмета на Община Разград комисия, в състав:

Председател: Недим Ахмедов Тахиров – директор на Дирекция „Програми и околна среда“ в Община Разград и ръководител на проекта.

Членове:

1. Иванка Белева Минчева – гл. специалист инвеститорски контрол в Отдел „Инвестиционни дейности“ в Община Разград;

2. Хубан Евгениев Соколов – гл. юрисконсулт – общ. поръчки в Дирекция „ПНО“ в Община Разград.

разгледа и оцени получените оферти за възлагане на горепосочената обществена поръчка, при спазване изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП), Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП) и утвърдените условия в обявлението и документацията, съгласно решението за откриване на процедурата.

Комисията се събра и започна работа на 24.08.2018 г., от 10:00 часа в зала № 102 в административната сграда на Община Разград. На заседанието не присъства упълномощен представител на участника и представители на средствата за масово осведомяване.

Съгласно входящия регистър, до крайния срок за получаване на оферти, в съответствие с Решение за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация № ЗОП-49/08.08.2018 г. на кмета на Община Разград, в Деловодството на Община Разград е постъпила 1 (една) оферта за участие от:

„САВ - РАЗГРАД“ ООД, с вх. № АО-05-03-6562 от 23.08.2018 г., постъпила в 17:21 часа.

Председателят на комисията оповести участника, подал оферта за участие, съгласно регистъра на получените оферти. Всички членовете на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Комисията огледа и се увери в целостта на запечатаната опаковка, съдържаща офертата на участника. Установено бе, че представената опаковка е с ненарушена цялост, не е разпечатвана предварително и е в непрозрачен плик, надписан по определения в документацията начин.

Комисията пристъпи към изпълнение на действията, регламентирани в чл. 54, ал. 3 – 5 от ППЗОП.

Председателят на комисията отвори запечатаната, непрозрачна опаковка, представена от „САВ - РАЗГРАД“ ООД, оповести нейното съдържание и провери за наличието на отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Тримата членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Ценови параметри“.

Помощният орган на възложителя, в съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал. 7 от ППЗОП разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, представени от участника „САВ - РАЗГРАД“ ООД, за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, в резултат, на което установи:

Участникът е представил един брой магнитен носител – DVD-R, заверено копие на Застрахователна полица № 212218161000012/11.07.2018 г., заверения копия на Удостоверения № № I – TV 016893, IV – TV 008197 и V – TV 011868 за вписване в Централния професионален регистър на строителя, заверени копия на Сертификати БДС EN ISO 9001:2015, БДС EN ISO 14001:2015 и OHSAS 18001:2007. Магнитният носител съдържа електронно подписан еЕЕДОП. Комисията разгледа по същество представения еЕЕДОП, вследствие на което установи, че документът е попълнен в цялост, посочена е изискуемата от възложителя информация на определените за това раздели. С представените по-горе документи, участникът доказва посочената в еЕЕДОП информация, относно критериите за подбор.

Помощният орган на възложителя не установи непълноти, нередовности и несъответствия с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, относно годност за упражняване на професионална дейност, икономическо и финансово състояние и технически и професионални способности. Участникът „САВ - РАЗГРАД“ ООД отговаря на изискванията за лично състояние, критериите за подбор и предварително обявените условия на поръчката.

Вследствие на гореизложеното, комисията взе единодушно решение, с което допусна до разглеждане представеното от участника „САВ - РАЗГРАД“ ООД Техническо предложение за изпълнение на поръчката.

Помощният орган на възложителя разгледа Техническото предложение на участника „САВ - РАЗГРАД“ ООД, вследствие на което установи:

Представени са: Предложение за изпълнение на поръчката с приложения: дипломи, трудови книжки, служебни бележки, удостоверения, удостоверения за добро изпълнение, заповеди, протоколи и декларации за съответствие; Линеен график; Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор; Декларация за срока за валидност на офертата и Декларация по чл. 39, ал. 3, б. „д“ от ППЗОП. Документите са изготвени съгласно одобрените от възложителя образци, като са подписани и подпечатани на определените за това места от управителя на дружеството. Участникът е представил Декларация по чл. 102, ал. 1 от ЗОП, с която се позовава на конфиденциалност, относно информацията представена в Предложение за изпълнение на поръчката и приложенията към него.

В Предложение за изпълнение на поръчката, участника „САВ - РАЗГРАД“ ООД е предложил срок за изпълнение на СМР от 235 дни, като се е съобразил максималния срок за изпълнение на поръчката от 240 дни.

Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително – монтажни работи, които съответстват на видовете дейности необходими за изпълнението на поръчката, съгласно одобрения и съгласуван инвестиционен проект. Участникът се е съобразил с минималните гаранционни срокове, в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участникът е направил предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, включващо организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката и изпълнение на предвидените СМР.

Относно организацията за изпълнение на дейността в рамките на настоящата обществена поръчка, както и предложението за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия:

Участникът е описал подробно организацията за изпълнение на отделните дейности необходими за осъществяване на строителството, включващи подготвителен етап, преди започване на строителството и по време на изпълнение на строително – монтажните работи. Описано е йерархическото изпълнение и разпределение на дейностите, като е представена и диаграма. Подробно е описано разпределението на задачите и отговорностите между експертите.

Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено строителството:

Представени са поименно членовете на екипа, описан е общ и специфичен опит, посочени са дипломи за завършено образование, притежавани специалности и удостоверения, както и участие в изпълнени обекти. Приложените документи от участника, удостоверяват и доказват представените данни за членовете на екипа.

Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката, отговаря на указанията за разработване, посочени в Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, на обявените условия (изискванията) на Възложителя и съответства на действащото законодателство, действащи норми и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката и с инвестиционния проект.

В Предложение за изпълнение на предвидените СМР, участникът е посочил следната информация:

Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващ подготвителен етап и етап на строително – монтажни работи; Технически параметри на материалите, които ще бъдат вложени в обекта, съгласно техническата спецификация на възложителя и разработения инвестиционен проект; Естетически и функционални характеристики на обекта; Достъпност до обекта, свързан с входното пространство; Предназначение за потребителите на обекта; Екологични и иновативни характеристики; Иновативни търговски техники и условия; Мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР.

Предложението на участника за изпълнение на предвидените СМР, отговаря на указанията за разработване, на обявените изисквания на възложителя, на техническата спецификация, на инвестиционния проект, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката.

Вследствие на гореизложеното, комисията взе единодушно решение, с което допусна до оценка представеното от участника „САВ - РАЗГРАД“ ООД Техническо предложение за изпълнение на поръчката, съгласно одобрения критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

Помощният орган на възложителя оцени Техническото предложение на участника, съгласно утвърдената Методика за определяне на комплексната оценка на офертите.

По Показател П1 - „ Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“, участникът получава максимума от 55 точки, получени както следва:

X1 – характеристика, относима към организацията и професионалната компетентност на персонала, осъществяващ дейността – 15 точки.

Изпълнени са кумулативно двете условия на възложителя:

1. Предложена е подробна организация за изпълнение на отделни действия, необходими за осъществяване на строителството, представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предложените експерти във връзка с изпълнението на дейността.

2. Получава максималния брой точки (от 38 до 46) – 45, изчислени както следва:

Позиция	Специфичен професионален опит		Участие в брой обекти/строежи		Общи точки
	Години	Точки	Обекти	Точки	

Технически ръководител	над 7	3	над 2	3	6
Специалист по част „Архитектура“	над 5	2	над 2	3	5
Специалист по част „Конструктивна“	до 5	1	над 2	3	4
Специалист по част „ВиК“	над 5	2	над 2	3	5
Специалист по част „Електро“	над 5	2	над 2	3	5
Специалист по част „ОВК“	над 5	2	над 2	3	5
Специалист по част „ПБЗ“	над 2	2	над 2	3	5
Координатор по безопасност и здраве	над 2	2	над 2	3	5
Отговорник по контрола на качеството	над 2	2	над 2	3	5
Общо					45

X2 – характеристика, относима към дейността, свързана с изпълнението на строителството – 40 точки.

Предложението на участника за изпълнение на предвидените СМР, отговаря на минималните изисквания поставени от възложителя, на техническата спецификация, на инвестиционния проект, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. Подробно и последователно са описани дейностите, които ще се изпълняват на обекта, в съответствие с техническата спецификация, инвестиционния проект и линейния график. Предложени са технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложили в техническата спецификация и инвестиционния проект, които гарантират по – голяма безопасност при използването на обекта, ефективност, устойчивост и високо качество. Разгледани са основни етапи при изпълнение на СМР, предварителни подготвителни мероприятия, обхват на строително-монтажните работи и методи на организация, изпълнението на видовете СМР, последователност и технология на изпълнение. От представеното е видно, че участникът е изложил технологична последователност на дейностите и етапите, която напълно съответства на спецификата на поръчката. Участникът е запознат с нормативната уредба, която е необходимо да спазва, при изпълнение на дейностите, предмет на поръчката. Представен е подробен списък на материалите, техническите им характеристики, съответствието им с техническите стандарти, както и техните предимства за осигуряване на по – добро качество и устойчивост. Предложението напълно отговаря на техническата спецификация и на инвестиционния проект. Предложението съдържа технически предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката, обвързани с конкретната специфика и технически характеристики на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка.

Разгледани са естетическите характеристики на обекта и функционалните характеристики свързани с експлоатационните качества на строежа, както и предназначението за всички потребители. Направено е предложение относно достъпността до обекта, свързано с входното пространство.

Предложени са иновативни характеристики, свързани с техническите предимства на предлаганите строителни материали и иновативни търговски техники за доставка на материали, техника/механизация и оборудване само за деня, предвид местоположението на обекта и изграждането на малко складово стопанство, като по този начин няма да се заема голямо пространство от училищния двор, който ще може да се ползва за игра от децата и учениците и ще се намалят вредните емисии и въздействието върху околната среда, тъй като ще се използват по – малки автомобили, техника и механизация, което съответно няма да окаже затруднение на трафика.

Предвидени са конкретни мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху въздуха и влиянието на строителни и други отпадъци. Участникът е съобразил действията си с местоположението на обекта, предложил е мероприятия за опазване на околната среда, като е обхванал всички, изброени от възложителя и е предложил 2 (две) действия, които не са задължителни, но биха повлияли качествено върху резултата – използването на мрежи за намаляване на замърсяването на околната среда и въздуха със строителни материали и отпадъци и намаляване на фините прахови частици отделяни от МПС.

Участникът е предвидил в предложението си мерки за контрол, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР. Мерките са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с изискуемите СМР. Предложени са две мерки над базовите изисквания – изготвяне на наръчник за контрол на качеството и извършване на лабораторни тестове на използваните материали и полеви тестове на изпълнените работи, и контрол за резултатите от тях, като същите са ясно и конкретно обосновани.

$$П1 = X1 + X2 \Rightarrow П1 = 15 + 40 \Rightarrow П1 = 55$$

По Показател П2 - „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“, участникът получава 5 точки, изчислени, както следва:

$$Ос = \frac{\text{Минимален предложен срок в календарни дни}}{\text{Предлаган срок в календарни дни}} \times 5$$

$$Ос = \frac{235}{235} \times 5$$

$$Ос = 5$$

Предвид гореизложеното, комисията взе единодушно решение, с които допусна до разглеждане представеното от участника „САВ - РАЗГРАД“ ООД Ценово предложение за изпълнение на поръчката и насрочи следващо заседание на комисията за продължаване на нейната работа по отваряне на ценовото предложение.

На проведено второ заседание на комисията на 29.08.2018 г. от 10:00 часа в зала 102 в административната сграда на Община Разград, не присъстваха представители на участника, което се отрази в Списък на присъствалите представители на участниците при възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура.

В публичната част от заседанието на комисията, участие не взеха представители на средствата за масово осведомяване, което се отрази в Списък на присъствалите представители на средствата за масово осведомяване при възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура.

Председателят на комисията съобщи резултатите от оценяването на офертата по другите показатели.

Председателят на помощният орган на възложителя предостави възможност на присъстващите, да се уверят, че плика с надпис „Ценови параметри“ на допуснатия участник е запечатан, непрозрачен, с ненарушена цялост, носещ положените подписи на членовете на комисията, поставени в първото заседание, проведено на 24.08.2018 г.

Председателят на помощният орган на възложителя отвори плика с надпис „Ценови параметри“ и оповести общата цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка.

След извършване на горепосочените действия, приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията пристъпи към проверка на представените от участника: Ценово предложение, Количествено – стойностна сметка и Анализи на единичните цени, при което установи:

Ценовото предложение е изготвено съгласно одобрения от възложителя Образец № 9. Посочена е обща цена за изпълнение на настоящата обществена поръчка без и с вкл. ДДС, в т.ч. 5 % непредвидени разходи без и с вкл. ДДС, цифром и словом. Посочени са елементите на ценообразуване, използвани при изготвяне на КСС. Документът е подписан от управителя на дружеството на определените за това места. Участникът „САВ - РАЗГРАД“ ООД е предложил обща цена, която не надхвърля прогнозната стойност на поръчката. Комисията не констатира несъответствия между посочената цифром и словом обща цена и непредвидените разходи, без и с вкл. ДДС.

Количествено – стойностната сметка е представена, съгласно одобрения от възложителя Образец № 9а. Посочени са ед. цени с вкл. печалба за всяка дейност, стойност без ДДС, обща стойност, 5% непредвидени разходи, общо стойност с непредвидените разходи, цифровото изражение на 20% ДДС, както и общата стойност с вкл. ДДС, с точност до втория знак, след десетичната запетая. Комисията не констатира наличието на аритметични грешки в Количествено – стойността сметка.

Участникът е представил анализи на ед. цени за всяка дейност от Количествено-стойностната сметка. Комисията не установи грешки, непълноти и несъответствия в анализите на ед. цени.

Предвид гореизложеното, комисията взе единодушно решение, с което допусна до оценка представеното от участника „САВ - РАЗГРАД“ ООД Ценово предложение за изпълнение на поръчката, съгласно одобрения критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“.

Участникът „САВ - РАЗГРАД“ ООД е предложил обща цена за изпълнение на поръчката в размер на 1 512 070,61 лв. без вкл. ДДС.

В съответствие с одобрената Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, участникът „САВ - РАЗГРАД“ ООД получава максимума от 40 точки по Показател ПЗ – „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“, изчислени по следната формула:

$$ПЗ = \frac{\text{Предложена минимална обща цена в лева}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} * 40$$

$$ПЗ = \frac{1\ 512\ 070,61}{1\ 512\ 070,61} * 40$$

$$ПЗ = 40$$

Помощният орган на възложителя изчисли Комплексната оценка на допуснатия участник:

№	Участник	П1 „Техническо предложение на участника за изпълнение на поръчката“	П2 „Предложен срок за изпълнение предмета на поръчката“	П3 „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“	Комплексна оценка
1	„САВ - РАЗГРАД“ ООД	55 точки	5 точки	40 точки	100 точки

Вследствие на гореизложеното, комисията прави следните предложения:

1. Класира на I – во място участника „САВ - РАЗГРАД“ ООД, с комплексна оценка от 100 точки, в настоящата обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет „Изграждане на физкултурен салон към ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ гр. Разград“.

2. Да се сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Изграждане на физкултурен салон към ПГПЧЕ „Екзарх Йосиф“ гр. Разград“, с класирания на първо място участник „САВ - РАЗГРАД“ ООД.

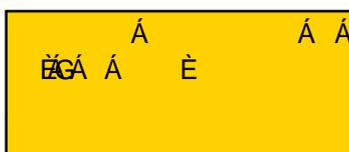
Настоящия доклад се състави и подписа в един екземпляр.

Приложения:

1. Протокол № 1 от 24.08.2018 г., отразяващ работата на назначена със Заповед № 1039 от 24.08.2018 г. на кмета на Община Разград комисия;
2. Протокол № 2 от 29.08.2018 г., отразяващ работата на назначена със Заповед № 1039 от 24.08.2018 г. на кмета на Община Разград комисия.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....



ЧЛЕНОВЕ:

1. Иванка Минчева –

2. Хубан Соколов –

