

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 231 / 24.09.2019

Днес 24.09.2019 г. в гр. Разград, между:

ОБЩИНА РАЗГРАД, ЕИК 000505910, със седалище и адрес: гр. Разград, бул. „Бели Лом“ № 37А, представлявана от зам.-кмет Галина Милкова Георгиева-Маринова – определена за кмет на Община Разград със Заповед № 1144 от 24.09.2019 г. на кмета на Община Разград и Миглена Стефанова Дучева – гл. счетоводител, наричана за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“ от една страна

и

„ДЕМА“ ЕООД, ЕИК 103760963, със седалище и адрес на управление гр. Варна, р-н Приморски, ул. Партений Зографски № 32, представляван/о от Марин Георгиев Маринов, в качеството му на управител, наричан/о за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна, на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) се сключи настоящия договор (Договора/Договорът) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, услуги - „Упражняване на строителен надзор по време на строителство на строеж: Изграждане на спортна и фитнес площадка на ул. „Арда“ №4 в гр. Разград“, по смисъла на Закона за устройство на територията („ЗУТ“) и подзаконовата нормативна уредба, Техническата спецификация, наричани за краткост „Услугите“, с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в консултантските услуги, технически правила и норми, приложими стандарти и като мобилизира финансовите си, човешки и материални ресурси. Предметът на договора включва упражняване на строителен надзор на обекта:

Изграждане на спортна и фитнес площадка на ул. „Арда“ №4 в гр. Разград - Строежа ще се изпълни в незастроен поземлен имот с идентификатор 61710.505.7348, площ от 1038 кв.м., публична общинска собственост, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ с отреждане „За спорт и озеленяване“ и начин на трайно ползване „За други видове спорт“.

(2) Упражняването на строителен надзор на предмета на Договора, по време на строителството, включва следния задължителен обхват:

- Осигуряване контрол върху законосъобразното започване на строежа. Откриване на строителната площадка и своевременно и точно даване на строителни линии съгласно ЗУТ и в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Съставяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството и цялата строителна документация за обекта, съгласно ЗУТ, до приключване на строежите и издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. Контрол върху изпълнение на СМР съгласно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169 от ЗУТ.
- Отговорност и упражнен контрол за точно отчитане на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството, и установяване

- стойността на изпълнените СМР. Участие в изготвянето, както и подписване на протоколи за изпълнените СМР, подлежащи на заплащане, заедно с подробните ведомости и всички други доказателствени реквизити към тях.
- Изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове;
 - Осигуряването на посредничество с проектантите, строителите, общински технически служби и държавните контролни органи, както и с провеждането на ежеседмични оперативки с всички участници в строителните работи.
 - Контрол на качеството на строителния процес и на поддържането на строителната площадка, така че да се минимизират неудобствата за служителите и ползващите отделните обекти/сгради/.
 - Организация и контрол върху пълнотата и правилно съставяне на актовете по време на строителството, от страна на строителя и подписване чрез екипа от правоспособни квалифицирани лица от надзорния състав на изпълнителя актовете за изпълнени СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на извършените видове СМР на обекта.
 - Осигуряване присъствието на строежа на лицата, отговорни за контрола върху изпълнението на строителството, както и специалистите от съответните специалности в зависимост от изпълняваните СМР;
 - Контрол върху спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството - на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
 - Контрол за качеството на влаганите строителни материали и изделия в съответствие с нормите за безопасност;
 - Контрол при провеждане на необходимите тестове и изпитвания на извършеното строителство в съответствие с действащата нормативна уредба;
 - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти по време на строителството;
 - Контрол по годността на строежа за издаване на Разрешение за ползване;
 - Уведомяване регионалната дирекция за национален строителен контрол/органа издал разрешението за строеж за строеж, при нарушаване на техническите правила и нормативи;
 - Спиране на строежа, в случай че се изпълняват при условията на чл. 225, ал.2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ. Спирането се извършва съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 - Организация по изготвяне на екзекутивна документация.
 - Изготвяне и представяне на документи при възникнала необходимост от промяна по чл.154 от Закона за устройство на територията.
 - Осигуряване присъствие на физическите лица – надзорници по отделните части на проекта, на строежа и пряко свързаната с надзора работа достатъчно по обем време с оглед качествено изпълнение на възложената поръчка;
 - Проверка и контрол по спазване на Ценовото и Техническото предложения на строителя и условията на Договор/и за строителство.
 - Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБЗН, Инспекция по труда и др.;
 - Предоставяне пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на окончателен отчет за извършения независим строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащи: списък на основните дейности (видове работи) от строежа

като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

- Изготвяне на Окончателен доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и изготвяне на нов Технически паспорт на строежа, съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото и Ценовото предложения, съставляващи съответно Приложения №№ 1, 2, 3 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл.3. В срок до 7 (седем) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. *(ако е приложимо)*.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) Възложителят уведомява изпълнителя за започване на дейностите по упражняване на строителен надзор с възлагателно писмо. Сроктът за изпълнение на договора започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и приключва с издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация и предадени Окончателен доклад, Технически паспорт и Окончателен отчет за дейността.

(2) При спиране на строителството поради обективни причини, вкл. лоши/неподходящи метеорологични условия и др. за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина, срокът за изпълнение се удължава съответно с периода на спиране от подписване на акт обр. 10 до подписване на акт обр. 11 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 5. Документите, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с оглед изпълнението на Услугите, ще се предоставят ведно с възлагателното писмо по чл.4 от Договора.

Чл. 6. (1) Срокът за изготвяне на Окончателен доклад до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно Техническото предложение и чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е 14 (словом: четиринадесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

(2) Срокът за изготвяне на Технически паспорт, съгласно Техническото предложение и в съответствие с Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите е 14 (словом: четиринадесет) дни, считано от датата на съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа.

(3) Срокът за изготвяне и представяне на Окончателен отчет за извършения строителен надзор е до 7 (седем) календарни дни, считано от датата на издаване на Разрешение за ползване или приключване на изпълнението на строителния надзор.

Чл. 7. Мястото на изпълнение на договора е град Разград, по местонахождението на обекта.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на чл. 8 и чл. 9 от договора;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. да осъществява строителен надзор на строителството на обекта, като останалите участници в строителството са длъжни да изпълняват неговите предписания и заповеди, вписани по надлежния ред в Заповедната книга. Възражения срещу предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на РДНСК, като до произнасянето им строителството се спира.
4. да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ присъствието на проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят и подписват задължителни актове и протоколи;
5. да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушаване на строителните правила и норми, а в 3-дневен срок от установяване на нарушението – и съответната РДНСК, както и да спре работите по строежа до отстраняване на констатирани пропуски и нарушения при изпълнение на СМР и да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната РДНСК.
6. да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;
7. да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР, а при необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
8. Да иска замяната на член на инженерно-техническия състав, ангажиран за изпълнение на поръчката с такъв с еквивалентна или по-висока квалификация и професионален опит, в следните случаи:
 - Смърт на лицето;
 - Трайна неработоспособност, пречеща на изпълнение на функциите по договора за обществена поръчка;
 - Загуба на правоспособност, необходима за изпълнение на функциите по договора за обществена поръчка;
 - Прекратяване на правоотношенията между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответното лице – член на инженерно-техническия състав;
 - при необходимост от замяна на експерта поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените дейности при условията, определени в настоящия Договор.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави Услугите и да изпълнява задълженията си по този договор в уговорените срокове и точно, качествено и професионално, в съответствие с договора и приложенията към него;
2. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчетите и докладите и да извърши преработване и/или допълване в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е поискал това;
3. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им;
4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
5. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;
6. да не променя състава на персонала, който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
7. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 (седем) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 14 ЗОП (ако е приложимо).
8. да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническите спецификации, техническото предложение, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение на Договора и издаване на Разрешение за ползване, чрез квалифицирани специалисти, по съответните проектни части;
9. В изпълнение на тези задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ контролира и носи отговорност за:
 - Законосъобразното започване, изпълнение и завършване на строежа;
 - Извършване на всички необходими подготвителни работи на строителната площадка преди започване на СМР;
 - Качественото изпълнение на строежа, съгласно одобрените инвестиционни проекти, съгласно изискванията на БДС и всички технически нормативни актове, регулиращи възложените дейности и вида на строителните работи, както и съгласно нормативните актове на българското законодателство и правото на Европейския съюз, имащи отношение към изпълнението на този Договор, като не се допускат изменения по време на СМР, освен ако промяната не е изрично съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разрешена по съответния ред;
 - Качеството на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормативните изисквания, стандарти, отраслови норми, както и посочените в инвестиционните проекти изисквания. В изпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изисква декларации за съответствие и сертификати за качество на доставените от строителя материали или техни еквиваленти като последното се съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно изготвяне и подписване на актовете и протоколите по време на строителството необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;

- Спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ.
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- Правилното водене на Заповедната книга на строежа;

10. След приключване на СМР, да изготви и подпише окончателен доклад в срок от 14 (четирнадесет) по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и § 3 на ДР от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и го представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във вид и обем, съгласно приложимата нормативна уредба.

11. След приключване на СМР, да изготви нов технически паспорт на обекта/строежа в срок от 14 (четирнадесет), съгласно изискванията на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите и го представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във вид и обем, съгласно приложимата нормативна уредба.

12. Писмено да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпоредения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

13. Да подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на необходимите действия за въвеждане на обекта в експлоатация;

14. В срок до 7 (седем) календарни дни след издаването на Разрешение за ползване, преди изтичане срока за изпълнението или преди прекратяването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Окончателен отчет и всички документи свързани с извършването от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на обекта;

15. Да поддържа застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл. 171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

(2) Във връзка с изпълнението на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

2. Да спазва изискванията за защита на личните данни, съобразно разпоредбите на приложимото европейско и национално законодателство.

3. Да не допуска осъществяването на корупционни схеми и практики при възлагането и при изпълнението на обществени поръчки за дейности, включени в проекта. За корупционни практики се приемат също така всякакви действия, при които

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с Договора.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на Договора, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители не трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на Договора.

5. Да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други контролни органи, като осигури присъствието на негов представител, да осигури достъп до строителната площадка, преглед на цялата документация, да съдейства при вземане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР.
6. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.
7. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи Услугите в уговорения срок, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него отчети или съответна част от тях;
4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на отчетите и/или доклада и/или паспорта, в съответствие с уговореното в договора;
5. да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на този договор, както и да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършваните СМР, касаеща осъществявания строителен надзор, без с това да пречи на оперативната му дейност;
6. при необходимост да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация за извършването на строителните работи в обекта;
7. да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в настоящия договор.
8. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;
2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този договор;
3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
4. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;
5. да решава всички въпроси при възникнали затруднения, свързани с изпълнението на строителните работи, предизвикани от непълна строителна документация, необходимост от съгласуване или получаване на становища и разрешения от държавни или местни органи (да оказва административно съдействие при необходимост за изпълнение предмета на Договора);

6. да подписва всички актове, протоколи и други документи необходими за удостоверяване на изпълнените СМР и за въвеждане на обекта в експлоатация;
7. да заплаща дължимите административни такси за издаване на писмени становища от специализираните контролни органи относно законосъобразното изпълнение на строежа
8. Да предостави на представляващия ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно одобрени и съгласувани инвестиционни работни проекти, както и всички други налични документи, позволяващи законосъобразното започване на строежа включително и извадки от договора с изпълнителя на СМР, необходими за изпълнение предмета на този договор;
9. Да не предоставя право на достъп до документите и оперативната информация по предходните точки на лица, различни от официално представляващия ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и посочения в офертата инженерно-технически състав, осъществяващ надзора.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 16. Приемането се извършва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация/Разрешение за строеж и представяне на следните документи:

1 Представяне на Окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и Технически паспорт на строежа, в съответствие с Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите;

2 Представено копие от заверената заповедна книга на строежа;

3 Представени копия от всички актове и протоколи, изготвени по време на строителството;

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на отчетите, доклада и паспорта, като в такъв случай преработването и/или допълването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по Договора.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. При забава в плащането на дължимите парични суми по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи обезщетение по реда на чл. 86 от ЗЗД.

Чл. 19. (1) При пълно неизпълнение на възложената поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на договора по чл.8, ал.1.

(2) При забава в срока за завършване и предаване на работите по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) от стойността на договора по чл.8, ал.1., за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от цената без ДДС.

Чл. 20. (1) При частично неизпълнение и/или лошо изпълнение на предмета на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 % от стойността на договорената дейност, посочена в чл. 8, ал. 1 от договора. Сумата на неустойката се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на междинните или окончателното плащания.

(2) При неизпълнение на други задължения по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) лв., за всяко констатирано нарушение.

Чл. 21. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

Чл. 22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които бъдат нанесени щети на трети лица.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнението на настоящия договор или като последица от него, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска промяна на цената по настоящия договор или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл. 23 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искиове или жалби вследствие нарушение на нормативни изисквания, действия или бездействия от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите подизпълнители, служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

Чл. 25. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. (1) Действието на настоящия договор се прекратява:

1. С изтичане срока на договора;
2. с изпълнението на всички задължения на страните;
3. По взаимно писмено съгласие на страните;
4. При виновно неизпълнение на задълженията от една от страните по договора – с 5-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
6. С окончателното му изпълнение;
7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.
8. от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни част или целия обем на поръчката, с едноседмично писмено предизвестие;
9. при условията на чл. 114 от ЗОП;

(2) В случаите на ал. 1, т. 9 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15 дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажменти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажменти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно без предизвестие в следните случаи:

1. при виновна забава на изпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 5 (пет) дни;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си или не е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора;
3. при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. при системно неизпълнение на задължения по договора от страна на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде заличен от регистър съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за упражняване на дейности по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 5-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

(5) На основание чл. 5, ал.1, т.3, б. „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, когато въз основа на неверни данни е приложено изключение по чл. 4 от ЗИФОДРЮПДРСЛТДС, се прекратява договорът за обществена поръчка без предизвестие, като не се дължи нито връщане на депозита, нито заплащане на извършените работи, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване ведно със законната лихва;

Чл. 27. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 14 (четирнадесет) дни, считано от Датата на влизане в сила;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 14 (четирнадесет) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото предложение.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 29. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички отчети и доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 30. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред Услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от

авансово предоставените средства. Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на Договора до тяхното връщане.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл. 31. Независимо от клаузите на настоящия договор, при определяне или възникване на нови правила от финансиращия орган, установени в негови документи, същите имат предимство пред клаузите на настоящия договор и се изпълняват по този ред. По реда на тази разпоредба не може да се променя предмета на договора. Изменението става по реда на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 32. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(3) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Държавни органи по силата на нормативни актове и разпоредби.

Непреодолима сила

Чл. 33 (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 34 Не представлява „непреодолима сила“ събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

Чл. 35 (1) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие, чрез подписването на Акт, обр. 10 за спиране на строителството. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

1. Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(3) Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да

изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 36. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора /и по договорите за подизпълнение/ могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 37. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 38. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: БУЛ. "БЕЛИ ЛОМ" №37А

Тел.: (084) 660 091, 660 092

Факс: (084) 660 090

e-mail: obshtina@razgrad.bg

Лице за контакт: Недим Тахиров

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност,

УДЪВЪРЪВАМ

ЗАМ.-КМЕТ:

ИЛИ

СЕКРЕТАР:

ДО ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНО И НОРМАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“
СПЕЦИАЛИЗИРАНО ЗВЕНО „ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ“

ЗАЯВКА

за възникнала необходимост от възлагане на обществена поръчка

от Росица Бончева Георгиева – Началник отдел „Социални дейности“ в община Разград

СИГНАТУРА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

№	ПРЕДМЕТ	ОБЕКТ	КОЛИЧЕСТВО И/ИЛИ ОБЕМ	СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ	СТОЙНОСТ /БЕЗ ДДС/	ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	КОД ПО СРВ
1.	Доставка на хранителни продукти по обособени позиции за обектите на Община Разград	Доставки	Разписани в техническа спецификация по обособени позиции	за 4 години	2 230 460.52 лв. без /ДДС/	чл. 20, ал. 2, т. 2 от ЗОП	СРВ-15000000 Хранителни продукти, напитки, тютюн и свързани с него продукти; 03220000-9 Зеленчуци, плодове и черупкови плодове
	№ 1 „Месо и месни продукти“				928 128.00 лв. без /ДДС/		15100000 - Месо и месни продукти
	№ 4 „Сирене и продукти произведени от млечни продукти“				123 788.00 лв. без /ДДС/		15500000 Сирене и продукти произведени от млечни продукти;
	№ 6 „Мляко и млечни продукти“				467 472.00 лв. без /ДДС/		15500000 Мляко и млечни продукти;
	№ 8 „Хляб и хлебни продукти“				482 200.52 лв. без /ДДС/		15811000 Хлебни изделия
	№ 19 „Риба преработена и консервирана“				228 872.00 лв. без /ДДС/		15200000 Риба преработена и консервирана;

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Описание на предмета на поръчката;

2. Списък на обектите включени в обхвата на поръчката;

3. Списък на крайните получатели;

4. Спецификация състояща се от 5 обособени позиции.

Дата2019 г.

Съгласувал: Директор на Дирекция „Финансови дейности и МДТ“

/Полмина Иванова/

Изготвил:
Н-к отдел „СА“, Росица Бончева

срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването в съответния регистър.

Език

Чл. 39. (1) Този Договор се сключва на български език.

(4) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ /или негови представители или служители/, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 40. Никоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора /и по договорите за подизпълнение/ могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Приложимо право

Чл. 41. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 42. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническата спецификация.
2. Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ДОГОВАРЯЩИ:

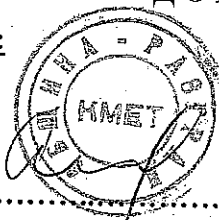
ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ОБЩИНА РАЗГРАД

ЗА КМЕТ

ЗАМ. КМЕТ:.....

(Г. ГЕОРГИЕВА-МАРИНОВА)



ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ДЕМА“ ЕООД

(УПРАВИТЕЛ).....

(ИНЖ. М. МАРИНОВ)



ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ :

(М. ДУЧЕВА)

Получила: А. Иванова 11.02.2019